



Městský úřad Strakonice

Odbor – stavební úřad



Žadatel:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Naše značka:

SZ-MUST/023850/2016/SÚ/jež
č.j. MUST/030750/2016/SÚ/jež

Vyřizuje:

Ing. Ježková 383 700 724

Datum:

27.6.2016

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 10.5.2016 podala

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,
kterou zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, Strakonice I,
386 01 Strakonice

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„El. zemní kabelové vedení NN“

v žádosti podané pod názvem „Štěkeň – chaty parc. č. 245/51 – kNN“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1146/2, 1427/9, 1427/1 v katastrálním území Přešťovice, obec Přešťovice, parc. č. 1069/1, 278, 276/1 (PK parc. č. 277, 276), 245/51, 245/11, 258/19, 245/39, 285/15 (PK parc. č. 255/1, 255/4), 245/52 (PK parc. č. 255/1), 258/5 (PK parc. č. 255/1), 258/1 (PK parc. č. 255/4, 257), 258/3 (PK parc. č. 257) v katastrálním území Štěkeň, obec Štěkeň.

Předmětem stavby je nové el. zemní kabelové vedení NN – 0,4 kV pro připojení nových odběrných míst v chatové oblasti v povodí řeky Otavy, mezi obcemi Přešťovice a Štěkeň.

Ze stávajícího podpěrného bodu venkovního vedení NN na pozemku p. č. 1146/2 (pozice 01) bude proveden kabelový svod novým el. zemním kabelem NN – NAYY 4 x 150 mm², s ukončením v novém kabelovém pilíři SR 422 na pozemku p. č. 1427/9 (pozice 02), vše v k.ú. Přešťovice, obec Přešťovice. Z kabelového pilíře SR 422 na pozici 02 bude vyvedeno nové el. zemní kabelové vedení NN – NAYY 4 x 240 mm², které bude ukončeno v el. kabelovém pilíři SR 542 na pozemku p. č. 245/51 v k.ú. Štěkeň, obec Štěkeň (pozice 04). Na trase nového kabelového vedení NN budou připojena nová odběrná místa na pozicích 05 – 11 kabelem NAYY 4 x 150 mm² do nových el. pilířů s kabelovými skříněmi SS (pozice 06, 08, 11) a SP (pozice 05, 07, 09, 10). Přečty komunikace na pozemku p. č. 1069/1 v k.ú. Štěkeň, obec Štěkeň, budou provedeny podvrtem.

<i>Rozsah stavby: kabelové vedení 0,4 kV – NAYY 4 x 240 mm²</i>	<i>543 m</i>
<i>kabelové vedení 0,4 kV – NAYY 4 x 150 mm²</i>	<i>504 m</i>
<i>kabelové vedení 0,4 kV – NAYY 4 x 95 mm²</i>	<i>8 m</i>
<i>kabelové vedení 0,4 kV – NAYY 4 x 25 mm²</i>	<i>41 m</i>

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1146/2, 1427/9, 1427/1 v katastrálním území Přešťovice, obec Přešťovice, parc. č. 1069/1, 278, 276/1 (PK parc. č. 277, 276), 245/51, 245/11, 258/19, 245/39, 285/15 (PK parc. č. 255/1, 255/4), 245/52 (PK parc. č. 255/1), 258/5 (PK parc. č. 255/1), 258/1 (PK parc. č. 255/4, 257), 258/3 (PK parc. č. 257) v katastrálním území Štěkeň, obec Štěkeň, jak je

zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, vypracované v květnu 2016. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací odpovídá zhotovitel.
4. Stavba bude dokončena do **31.7.2018**.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., upravující požadavky na využívání území, v platném znění a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným subjektem.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do dokončení stavby.
10. Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště a dodržet ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky pro křížování a souběh sítí, dané správcí (vlastníky) těchto sítí:
 - E.ON Česká republika, s.r.o. - ze dne 22.2.2016, zn. M18391 – 16103182 (el. energie)
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - ze dne 16.2.2016, č.j. 536290/16
12. Budou dodrženy podmínky vztahující se k umístění a provedení stavby, obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních:
 - MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí - ze dne 2.3.2016, zn. MUST/008579/2016/ŽP/Chm
- ze dne 21.4.2016, zn. MUST/014339/ŽP/LH/sek
 - MěÚ Strakonice, odbor dopravy – ze dne 23.3.2016, zn. MUST/013497/2014/OD/rod
 - HZS Jihočeského kraje, ÚO Strakonice – ze dne 26.2.2016, č.j. HSCB-957-2/2016 UO-ST
 - MO-ČR, OOÚZ Praha – ze dne 10.3.2016, zn. 86232/2016 - 8201- OÚZ - PHA
 - Městys Štěkeň – ze dne 18.2.2016
 - Obec Přešťovice – ze dne 9.3.2016
 - Lesy České republiky, s.p. – ze dne 16.3.2016, LCR 199/000557/2016
 - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje - ze dne 7.3.2016, zn. SÚS JČK 2414/2016
 - Povodí Vltavy, s.p. - ze dne 10.3.2016, zn. 13692/2016-142
13. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu
14. Stavební materiál nebude bez příslušného povolení skladován na veřejném prostranství.
15. Při provádění stavby nesmí docházet k omezování silničního provozu. V případě potřeby je nutné požádat příslušný silniční správní orgán o povolení zvláštního užívání komunikace.
16. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani přilehlé komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
17. Vlastníkům a uživatelům dotčených a sousedních nemovitostí bude zajištěn po dobu stavby bezpečný přístup, případně příjezd k jejich nemovitostem.
18. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitě upraveného stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.
19. Dotčené území spadá mezi místa označená jako území s archeologickými nálezy, proto je nutno zabezpečit provedení záchranného archeologického průzkumu. Stavebník je povinen od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 2, 118 01 Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

20. Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby je povinen neprodleně stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
21. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po vyřízení přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci a zbylé pak odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění (o odpadech) a příslušnými prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. K žádosti o kolaudační souhlas předloží investor doklady o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění.
22. Ve výše uvedené lhůtě k dokončení stavby je stavebník povinen požádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Spolu s žádostí o kolaudační souhlas stavebník předloží doklady dle § 121 stavebního zákona. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- *E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice*

Odůvodnění:

Dne 10.5.2016 podal žadatel E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, 386 01 Strakonice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „El. zemní kabelové vedení NN“ v žádosti podané pod názvem „Štěkeň – chaty parc. č. 245/51 – kNN“ na pozemcích parc. č. 1146/2, 1427/9, 1427/1 v katastrálním území Přešťovice, obec Přešťovice, parc. č. 1069/1, 278, 276/1 (PK parc. č. 277, 276), 245/51, 245/11, 258/19, 245/39, 285/15 (PK parc. č. 255/1, 255/4), 245/52 (PK parc. č. 255/1), 258/5 (PK parc. č. 255/1), 258/1 (PK parc. č. 255/4, 257), 258/3 (PK parc. č. 257) v katastrálním území Štěkeň, obec Štěkeň, z důvodu nesplnění podmínek pro vydání územního souhlasu dle § 96 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.5.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Územní řízení bylo zahájeno veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“) uplynutím lhůty 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru a zároveň stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu s územními plány obcí Přešťovice a Štěkeň, nachází se v zastavitelných plochách a v nezastavěném území obcí. Pozemky v katastrálním území Přešťovice jsou dle ÚP Přešťovice určeny pro funkční využití „Plochy veřejných prostranství – obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území“, „Plochy lesní“, „Plochy dopravní – silniční doprava – silnice II. a III. třídy“, „Plochy smíšeného nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů“. Pozemky v katastrálním území Štěkeň jsou dle Územního plánu obce Štěkeň určeny pro funkční využití „Silnice III. třídy“, „Zeď ostatní“ a „Pozemky určené k plnění funkce lesa“. V nezastavěném území, dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nezakazuje.

Práva provést stavbu na dotčených pozemcích byla doložena smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, uzavřenými mezi stavebníkem a vlastníky pozemků dotčených předmětnou stavbou.

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které mohou být umístěním stavby dotčeny nebo změněny.

Na základě zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu žadatele, kterým je E.ON Distribuce, a.s. Ostatní právnické a fyzické osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům a stavbám, na nichž bude předmětná stavba umístěna, vlastníci sítě technické infrastruktury, dotčené souběhem a křížením s uvažovanou stavbou a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, může být rozhodnutím přímo dotčeno, byly zařazeny do okruhu účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich parc. č. 1146/2, 1427/9, 1427/1 v katastrálním území Přešťovice, obec Přešťovice, parc. č. 1069/1, 278, 276/1 (PK parc. č. 277, 276), 245/51, 245/11, 258/19, 245/39, 285/15 (PK parc. č. 255/1, 255/4), 245/52 (PK parc. č. 255/1), 258/5 (PK parc. č. 255/1), 258/1 (PK parc. č. 255/4, 257), 258/3 (PK parc. č. 257) v katastrálním území Štěkeň, obec Štěkeň

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 1164/3, 1404, 1145 v katastrálním území Přešťovice, obec Přešťovice, parc. č. 1069/16, st. parc. č. 245/8, st. 245/9, st. 245/10, st. 245/11, st. 45/12, st. 245/13, st. 245/14, st. 245/15, st. 245/16, st. 245/17, st. 245/39, st. 246 v katastrálním území Štěkeň, obec Štěkeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *účastníci neuplatnili návrhy a námítky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

V řízení zahájeném veřejnou vyhláškou podle § 144 správního řádu není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebný počtem stejnopisů dle § 82 odst. 2 zákona tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud bylo v dané lhůtě se záměrem započato.

Ing. Jaromír Z e m a n
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč, celkem 21 000,- Kč, byl zaplacen u Komerční banky, a.s., dne 28.6.2016, v.s. 7102385016.

Příloha: ověřená dokumentace stavby (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice, Úřadu městysu Štěkeň, Obecním úřadu Přešťovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci územního řízení – doručení jednotlivě

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w (zástupce žadatele) + příloha

účastníci územního řízení – doručení veřejnou vyhláškou

- vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich parc. č. 1146/2, 1427/9, 1427/1 v katastrálním území Přešťovice, obec Přešťovice, parc. č. 1069/1, 278, 276/1 (PK parc. č. 277, 276), 245/51, 245/11, 258/19, 245/39, 285/15 (PK parc. č. 255/1, 255/4), 245/52 (PK parc. č. 255/1), 258/5 (PK parc. č. 255/1), 258/1 (PK parc. č. 255/4, 257), 258/3 (PK parc. č. 257) v katastrálním území Štěkeň, obec Štěkeň

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 1164/3, 1404, 1145 v katastrálním území Přešťovice, obec Přešťovice, parc. č. 1069/16, st. parc. č. 245/8, st. 245/9, st. 245/10, st. 245/11, st. 45/12, st. 245/13, st. 245/14, st. 245/15, st. 245/16, st. 245/17, st. 245/39, st. 246 v katastrálním území Štěkeň, obec Štěkeň

dotčené správní úřady

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 21 Strakonice

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 21 Strakonice

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, IDDS: ph9aiu3

Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, OOÚZ Praha, IDDS: hjyaavk

ostatní

Městský úřad Strakonice, kancelář tajemníka, Velké náměstí č.p. 2, 386 01 Strakonice - na úřední desku

Obecní úřad Přešťovice, IDDS: 2cjbxae - na úřední desku

Úřad městysu Štěkeň, IDDS: acibbbr – na úřední desku

vlastní