



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD HODONÍN
JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor

Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín, tel. 542 21 79 19, 731 179 509, fax 542 21 79 20,
podatelna@exekutor-zalesak.cz, www.exekutor-zalesak.cz, IDDS g6wg88g

107 DD 1/20-26
58 D 1678/2013, Nd 197/2013

U S N E S E N Í

V dědickém řízení po zůstaviteli: Miroslav Dunovský, zemř. 13. 6. 2013, Husova 165/5, 602 00 Brno, r. č. 330606/045, vedeném Městským soudem v Brně pod sp. zn. 58 D 1678/2013, k žádosti JUDr. Michala Voříška, Jezuitská 13, 602 00 Brno, za účelem likvidace dědictví zpeněžením majetku zůstavitele, soudní exekutor podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

- I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.drazby-exekutori.cz**.
- II. Čas zahájení elektronické dražby: 17. 8. 2020 v 10,00 hod.
Čas ukončení elektronické dražby: 17. 8. 2020 v 11,00 hod.

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o. s. ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

- III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
- se zaregistruje jako dražitel na portálu www.drazby-exekutori.cz,
 - prokáže svou totožnost,
 - k této dražbě se na portálu www.drazby-exekutori.cz přihlásí a
 - na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Dražitel nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu www.drazby-exekutori.cz odesláním registračního formuláře umístěného na adrese <http://www.drazby-exekutori.cz/registrace.aspx>.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen

„Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení!) v sekci „Uživatel“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com,
- b) zasláním do datové schránky správce serveru – ID: dbdfdti,
- c) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štetkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- d) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

IV. **Předmětem dražby jsou:**

- *pozemky parc. č. 660/2, 660/6, 660/8, 665/1, 674/6 zaps. na LV 208 pro k. ú. Staré Kestřany a obec Kestřany u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek,*
- *pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 675 zaps. na LV 716 pro k. ú. a obec Štěkeň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice,*
- *pozemky parc. č. 1437/68, 1437/69, 1556/9 a pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 1400/27, 1400/28, 1400/30, 1400/31, 1419/24, 1434/36, 1437/22, 1437/36, 1445/8 zaps. na LV 639 pro k. ú. Vítkov u Štěkně a obec Štěkeň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice,*
- *pohledávka zůstavitele za panem Miloslavem Dragounem, nar. 11. 7. 1952, Stachy 232, 384 73 Stachy, ve výši 600 000,00 Kč s příslušenstvím, vykonatelná na základě usnesení Okresního soudu ve Strakonici ze dne 10. 11. 2013, č. j. 4 C 17/2003-53, exekučně vymáhaná soudní exekutorkou JUDr. Janou Fojtovou, Exekutorský úřad Pelhřimov, sídlem Pražská 1948, Pelhřimov, pod sp. zn. 049 EX 597/04, dle sdělení soudní exekutorky nevyvožitelná.*
- *pohledávka zůstavitele za paní Věrou Sedláčkovou, nar. 2. 3. 1952, Křepice 361, ve výši 165 000,00 Kč s příslušenstvím, která je předmětem řízení u Okresního soudu v Břeclavi, vedeného pod sp. zn. 10 C 453/2009. Původní pohledávka přešla na dlužnici na základě usnesení Okresního soudu v Břeclavi ze dne 18. 11. 2010, č. j. 41 D 1196/2009-331. Dlužnice je od roku 2014 v insolvenční, pohledávka nebyla do insolvenčního řízení přihlášena, lze očekávat, že pohledávka zanikne, bude-li dlužnice dle ust. § 414 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb. osvobozena od placení pohledávek.*
- *pohledávka zůstavitele za panem JUDr. Jaroslavem Elšíkem, nar. 8. 9. 1940, Hlubočká 710/4, Praha 5, ve výši 995 994,00 Kč s příslušenstvím, vykonatelná na základě rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1, sp. zn. 42 T 48/2006, exekučně vymáhaná soudní exekutorkou JUDr.*

Monikou Elfmarkovou, Exekutorský úřad Praha 4, pod sp. zn. 115 EX 190/07. Exekuce byla dne 12. 7. 2012 zastavena pro nemajetnost.

- *pohledávka zůstavitele za panem Richardem Vlkem, nar. 18. 10. 1968, Fulnek č. p. 122, 742 42 Fulnek-Jerlochovice, ve výši 1 318 660,00 Kč (včetně příslušenství a nákladů exekuce), vykonatelná na základě rozsudku Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 14. 9. 2000, č. j. 13 C 225/99-34, exekučně vymáhaná soudním exekutorem JUDr. Zdeňkem Zítkou, Exekutorský úřad Plzeň-město, pod sp. zn. 108 EX 1017/02.*

Shora uvedené nemovité věci a pohledávky budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

- V. **Cena** předmětných nemovitých věcí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 7. 2. 2020, č. 001/2020, znalce Ing. Václava Mlezivy. Výsledná cena nemovitých věcí byla stanovena ve výši 1 100 000,- Kč. Cena pohledávek zůstavitele byla v dědickém řízení stanovena částkou 0,00 Kč.
- VI. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin součtu výsledné ceny nemovitých věcí včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a ceny pohledávek, tj. 733 340,- Kč.
- VII. **Výše jistoty** se určuje částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání na účet soudního exekutora č. 257746131/0300, variabilní symbol 120666, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele.
K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v **dražbě nezaniknou**, nebyla zjištěna.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva soudnímu exekutorovi prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty, v níž lze navrhnout a uhradit předražek; byl-li předražek navržen, lze nemovité věci převzít v den následující po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.
- XII. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- XIII. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech se nepřipouští.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je třeba prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XV. Předmětem dražby není pozemek zatížený právem stavby.

XVI. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen takovému z těchto dražitelů, který učinil nejvyšší podání jako první.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.

Poučení: Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen tento stejnopis v listinné podobě, se písemnost zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti vyhotovená v elektronické podobě nebo se mu předá v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Hodoníně dne 6. 7. 2020

JUDr. Lubomír Zálešák
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Kamila Pechová, DiS.
pověřený soudním exekutorem