

## USNESENÍ č. 29/2021

z jednání Zastupitelstva městyse Štěkeň, konaného dne 22. března 2021 od 18,30 hodin v zasedací místnosti Úřadu městyse Štěkeň.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva – dle prezenční listiny

Omluven: 1 Jiří Kaněra

Neomluven: 0

Hosté: 1 Jana Mrázová

Zastupitelstvo městyse Štěkeň

### schvaluje:

- **program jednání, včetně doplněných bodů č. 13) a 14) a přesunutí bodu různé pod bod 15)**  
výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0
- **prodej pozemku dle KN p.č. 1147/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> a pozemku dle KN p.č. 1171/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štěkeň včetně rozestavěného ŘD typ A č. 2 (na pozemku KN č.1171/2) Lence Procházkové a Lucii Procházkové za cenu 2 800 000,-Kč. Záměr na prodej byl zveřejněn dne 26.8.2019 na na úřední desce městyse Štěkeň i elektronicky na steken.cz po dobu 15-ti dnů. Zastupitelé zároveň pověřili starostu podpisem kupní smlouvy.**  
výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0
- **prodej pozemku dle KN p.č. 1147/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m<sup>2</sup> a pozemku dle KN p.č. 1171/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štěkeň včetně rozestavěného ŘD typ B č. 3 (na pozemku KN č.1171/3) manželům - paní Ivaně Peterkové a Františku Peterkovi, za cenu 2 860 000,-Kč. Záměr na prodej byl zveřejněn dne 26.8.2019 na na úřední desce městyse Štěkeň i elektronicky na steken.cz po dobu 15-ti dnů. Zastupitelé zároveň pověřili starostu podpisem kupní smlouvy.**  
výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0
- **návrh dodatku č. 8 ke smlouvě s firmou ČEVAK na provozování vodovodu - jedná se o rozšíření předmětu provozování o dar společnosti EKONOM Příbram s.r.o. Záměr na pronájem byl zveřejněn na úřední desce dne 15.2.2021. Zastupitelé návrh Dodatku č. 8 ke smlouvě schválili a zároveň pověřili starostu jeho podpisem.**  
výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0
- **cenu vodného (firma ČEVAK a.s.) pro rok 2021 ve výši 57,35 Kč (s DPH ve výši 63,09 Kč)**  
výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0
- **Smlouvu o věcném břemeni – „Štěkeň – kabel NN p. Chval“ mezi městysem Štěkeň a firmou EG.D, a.s. a zároveň pověřili starostu podpisem smlouvy.**  
výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0
- **Smlouvu o věcném břemeni – „Štěkeň – kabel NN p. Peterka“ mezi městysem Štěkeň a firmou EG.D, a.s. a zároveň pověřili starostu podpisem smlouvy.**  
výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0
- **pronájem tělocvičny v areálu mateřské školky panu Jaroslavu Váchalovi, bytem Štěkeň za 5000,-Kč/měsíc. Starostu pověřují podpisem nájemní smlouvy. Námitky obyvatelů obecních bytů v budově školky zastupitelé projednali a vyhodnotili jako neopodstatněnou. Otevřením tělocvičny se i zvyšuje občanská vybavenost, která je ve Štěkni žádoucí.**  
výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0
- **zřízení zástavního práva k nemovitostem v souvislosti s jejich prodejem a to k pozemku dle KN p.č. 1147/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m<sup>2</sup> a k pozemku dle KN p.č. 1171/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 1 pro obec a**

katastrální území Štěkeň. Zástavní právo bude zřízeno k zajištění splacení hypotečního úvěru poskytnutého bankou kupujícím na splacení části kupní ceny ve výši 2 800 000,-Kč. Zároveň pověřuje starostu podpisem zástavní smlouvy.

Záměr na zřízení zástavního práva byl zveřejněn na úřední desce městyse Štěkeň i elektronicky na stránkách městyse steken.cz po dobu 15-ti dnů dle zákona.

výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0

- **prodej pozemku dle KN p.č. 1147/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m<sup>2</sup> a pozemku dle KN p.č. 1171/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štěkeň včetně rozestavěného ŘD typ A č. 5 (na pozemku KN č.1171/5) manželům - Michaele Pischekové, a Rudolfovi Pischekovi, za cenu 2 800 000,-Kč. Záměr na prodej byl zveřejněn dne 26.8.2019 na úřední desce městyse Štěkeň i elektronicky na steken.cz po dobu 15-ti dnů. Zastupitelé zároveň pověřili starostu podpisem kupní smlouvy.**

výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0

- **zimní údržbu komunikací v následujících lokalitách takto - ul. Kestránská – solit, ale v nezbytné možné míře, Štěkeň – Nové Kestrány – solit, průtah Novými Kestrány – inertní posyp.**

výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0

- **prominutí nájemného nájemci – manželé Indrovi za prostor určený k podnikání a o nájmu bytu od 1.1.2021 z důvodu trvalého nouzového stavu způsobeného šířením nového typu koronaviru COVID-19 a prominutí nákladů vzniklých při uzavření provozu. (přeúčtování ceny el. Jističů, které napájí obecní internet, jehož vysílač se nachází na budově kul. domu). Zároveň pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 3**

výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0

#### **neschvaluje:**

- **prodej obecního bytu v areálu školky do osobního vlastnictví panu Jaroslavu Lhotovi. Městys Štěkeň neplánuje v nejbližších letech prodej obecních bytů v budově č.p. 188 – mateřská škola, Štěkeň.**

výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0

- **prodej části obecního pozemku p.č. 333/58 k.ú. Štěkeň o výměře 96 m<sup>2</sup>, a p.č. 333/15 o výměře 128 m<sup>2</sup>. Městys Štěkeň v současnosti neuvažuje o rozprodávání pozemky v této lokalitě, dokud nenabude platnost nový Územní plán městyse Štěkeň.**

výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0

#### **bere na vědomí:**

- ověřovatele zápisu Martina Vlčka a ing. Rudolfa Vaniše
- rozpočtové opatření 1/2021

#### **další informace**

- Pan Jaroslav Lhota vznesl dotaz, zda by byla možnost napojení jeho pozemku p.č. 333/131 v k.ú. Štěkeň na inženýrské sítě dle plánované infrastruktury na Višňovce. V současnosti poblíž tohoto pozemku nejsou žádné inženýrské sítě ve správě městyse Štěkeň a není doposud zpracována projektová dokumentace. V případě budoucího rozšíření sítí do této lokality bude snahou městyse možnost připojení všech nemovitostí v okolí.

- problematikou vymílání břehů koryta řeky u „Barbory“ se zastupitelé zabývali již v minulosti. Protože se množí požadavky občanů na úpravy břehů, potažmo opravy nemovitostí na břehu koryta, starosta městyse se touto problematikou detailně zabýval. Vodní zákon zcela jasně určuje, jak se vlastníci mají o majetek starat v blízkosti vodního toku. Pokud obec není majitelem pozemku, kde stojí soukromá stavba která je poničena erozí vodního toku, je povinností majitele stavby se o stavbu řádně starat a i opravovat.


- místostarostka zastupitelé seznámila s tvorbou OZV na stanovení ceny svozu komunálního odpadu pro rok 2022 pro občany městyse Štěkeň. Zastupitelé se s podrobnostmi ohledně stanovení ceny svozu komunálního odpadu budou zabývat na některém z příštích zasedání.

### **Pověřuje:**

- starostu městyse podepsáním Kupní smlouvy na prodej pozemku dle KN p.č. 1147/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> a pozemku dle KN p.č. 1171/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štěkeň včetně rozestavěného ŘD typ A č. 2 (na pozemku KN č.1171/2) Lence Procházkové a Lucii Procházkové za cenu 2 800 000,-Kč.
- starostu městyse podepsáním Kupní smlouvy na prodej pozemku dle KN p.č. 1147/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m<sup>2</sup> a pozemku dle KN p.č. 1171/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štěkeň včetně rozestavěného ŘD typ B č. 3 (na pozemku KN č.1171/3) manželům - paní Ivaně Peterkové a Františku Peterkovi, za cenu 2 860 000,-Kč.
- starostu městyse podepsáním Dodatku č. 8 ke smlouvě ke smlouvě s firmou ČEVAK na provozování vodovodu, jedná se o rozšíření předmětu provozování o dar společnosti EKONOM Přeborn s.r.o.
- starostu podpisem Smlouvy o věcném břemeni – „Štěkeň – kabel NN p. Chval“ mezi městysem Štěkeň a firmou EG.D, a.s.
- starostu podpisem Smlouvy o věcném břemeni – „Štěkeň – kabel NN p. Peterka“ mezi městysem Štěkeň a firmou EG.D, a.s.
- starostu podpisem nájemní smlouvy na pronájem tělocvičny v areálu školky panu Jaroslavu Váchalovi, bytem Štěkeň
- starostu podepsáním zástavní smlouvy k nemovitostem v souvislosti s jejich prodejem a to k pozemku dle KN p.č. 1147/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m<sup>2</sup> a k pozemku dle KN p.č. 1171/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Štěkeň. Zástavní právo bude zřízeno k zajištění splacení hypotečního úvěru poskytnutého bankou kupujícím na splacení části kupní ceny ve výši 2 800 000,-Kč.
- starostu podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku dle KN p.č. 1147/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m<sup>2</sup> a pozemku dle KN p.č. 1171/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štěkeň včetně rozestavěného ŘD typ A č. 5 (na pozemku KN č.1171/5) manželům - Michaele Pischekové, a Rudolfu Pischekovi, za cenu 2 800 000,-Kč.
- starostu podpisem dodatku č. 3 – prominutí nájemného nájemci – manželé Indrovi za prostor určený k podnikání a o nájmu bytu od 1.1.2021 z důvodu trvalého nouzového stavu způsobeného šířením nového typu koronaviru COVID-19 a prominutí nákladů vzniklých při uzavření provozu.

### **Ukládá**

- místostarostce připravit další podklady k tvorbě OZV – cena poplatku za svoz komunálního odpadu od 1.1.2022.
- místostarostce svolat další jednání zastupitelstva

  
Marie Kořtová  
místostarostka městyse Štěkeň

Bohumil Bláha  
starosta městyse Štěkeň

Vyvěšeno dne: 24.3. 2021  
Sejmuto dne:



