

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 458533/2021  
Spisová značka: 2RP19734/2014-505206/02

Městys Štěkeň  
Na Městečku 20  
387 51 Štěkeň

Vyřizuje.: Ing. Vladimír Šíma  
Tel.: 702153011  
ID DS: z49per3  
E-mail: v.sima@spucr.cz

Datum: 13. 12. 2021

SPU 458533/2021



## ZÁPIS

### **z úvodního jednání komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) Štěkeň a Vítkov konaného dne 10. října 2016 v kulturním domě v Nových Kestřanech**

#### **Přítomni: viz prezenční listina – uložena ve správním spisu**

Úvodní jednání svolal Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice (dále jen „Pobočka Strakonice“) dopisem ze dne 31.8.2016 čj. SPU 441126/2016 a čj. SPU 442325/2016 v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění (dále jen „Zákon“).

**Program** byl uveden na pozvánce a řídil se ustanovením § 7 zákona a potřebami:

**1. Zahájení.** Jednání zahájil v 16:15 hod. Ing. Valný z Pobočky Strakonice, který jednání i dále řídil. Seznámil přítomné s tím, že komplexní pozemkové úpravy Štěkeň a Vítkov byly zahájeny, na základě žádosti Katastrálního pracoviště Strakonice – upřesnění grafických přidělů v k.ú. Štěkeň. Byly přečteny body programu a účel úvodního jednání s ohledem na znění § 7 a § 5 odst. 5 Zákona a § 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav v platném znění (dále jen „Vyhláška“). Na jednání byli všichni vlastníci řádně pozváni dopisem s doručenkou. Byli představeni pracovníci Pobočky Strakonice a zpracovatelská firma, která se bude na pracích spojených s návrhem pozemkových úprav podílet. Ve výběrovém řízení na zpracování návrhu uspěla firma Ing. Helena Krausová a GROMA PLAN s.r.o..

K dalším bodům programu vystoupil vedoucí Pobočky Strakonice, Ing. Richard Valný. Vystoupení bylo doplněno obrazovou prezentací.

**2. Účel a cíl pozemkových úprav** – Ing. Valný uvedl, že dvěma základními předpisy, kterými se provádění pozemkových úprav řídí je zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav. Dále seznámil účastníky jednání se zněním § 19, zvláště pak odst. 1 a odst. 2, zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění, o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku a s definicí pozemkových úprav podle § 2 Zákona. Je nutno respektovat celou řadu dalších právních předpisů.

Dále Ing. Valný vysvětlil úlohu pozemkového úřadu a zpracovatele návrhu pozemkových úprav a požádal vlastníky o aktivní spolupráci se zpracovatelem návrhu, protože pozemkové úpravy jsou nákladné, upravují vlastnické vztahy a utvářejí obraz krajiny na dlouhé období dopředu.

**3. Forma pozemkových úprav** - byl podrobně projednán § 4 Zákona. V případě k.ú. Štěkeň, Vítkov u Štěkně a část k.ú. Přešťovice určil pozemkový úřad formu komplexní pozemkové úpravy v rozsahu § 2 a § 3 Zákona. Podrobně vysvětlil pojem "komplexní" v pozemkových úpravách.

**4. Rozsah území dotčeného pozemkovými úpravami - předpokládaný obvod pozemkových úprav** – pozemkový úřad určil, že do obvodu pozemkových úprav budou zahrnuty pozemky patřící do zemědělského půdního fondu (viz. § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb.) a další pozemky tak, aby bylo dosaženo cíle pozemkových úprav. To znamená, že předmětem KoPÚ budou všechny pozemky v k. ú. Štěkeň, Vítkov u Štěkně a část k.ú. Přešťovice, kromě zastavěného území. U některých pozemků bude obnoven pouze soubor geodetických informací a nebudou směřovány (pozemky neřešené podle §2 Zákona). Předběžný obvod pozemkových úprav byl vyznačen na přehledné mapě, která byla zobrazena v promítané prezentaci.

**5. Seznámení s pravidly posuzování přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti** původních a navrhovaných pozemků - viz § 10 Zákona, který stanoví, že vlastníkům pozemků navrhne pozemkový úřad nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Nově navržené pozemky jsou přiměřené, pokud nepřekročí:

- 4 % ceny jeho původních pozemků (podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků – viz § 8 odst. 3 až 7 Zákona - v současné době je to vyhláška č. 441/2013 Sb. v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium (§ 10 odst. 2 Zákona)
- 10 % výměry jeho původních pozemků (§ 10 odst. 3 Zákona)
- 20 % vzdálenosti jeho původních pozemků (§ 10 odst. 4 Zákona)

Překročení těchto kritérií lze provést jen se souhlasem vlastníka (§10 odst. 5 Zákona).

**6. Postup při stanovení nároků vlastníků** – zde Ing. Valný podrobně vysvětlil obsah jednotlivých ustanovení § 8 Zákona.

**7.** Ing. Valný informoval o **harmonogramu prací** na pozemkových úpravách podle uzavřené smlouvy o dílo, o postupu při **schvalování návrhu** pozemkových úprav, o **realizaci společných zařízení** a rámcově i o **postupu pozemkových úprav** na území v působnosti Pozemkového úřadu Strakonice.

**8.** Dále vystoupil zástupci **zpracovatele návrhu KoPÚ - projekční části: paní Ing. Helena Krausová a geodetické části: pan Pavel Vostracký**. Ve svém vystoupení se zaměřili na:

- stanovení nároků vlastníků - vysvětlili obsah Soupisu nároků vlastníků
- vysvětlili, jakým způsobem bude organizováno jednání s vlastníky v procesu zpracovávání návrhu KoPÚ
- informovali, jaké geodetické práce probíhají a budou probíhat v rámci pozemkových úprav
- informovali o výsledcích vodohospodářské studie, která byla vypracována

**9. Sbor zástupců vlastníků** - Ing. Valný seznámil přítomné s úkoly a složením sboru zástupců podle § 5 odst. 5 až 8, § 8 odst. 1, § 9 odst. 11, 22 a 24, § 12 odst. 1 a § 10 odst. 2 Zákona. Pozemkový úřad stanovuje počet členů pro KoPÚ Štěkeň a Vítkov na 5, dalšími nevolenými členy jsou zástupce Městysu Štěkeň a pověřený pracovník pozemkového úřadu. Bylo vysvětleno, co požaduje Zákon (§5 odst. 5, 6 a 7) k volbě sboru. Bylo odsouhlaseno, že volby budou prováděny zvednutím ruky a že se bude o členech sboru zástupců hlasovat společně. Vlastní volbu řídil Ing. Valný.

Do sboru zástupců jednomyslně zvoleni:

#### **KoPÚ Štěkeň a Vítkov**

Jméno a příjmení	Bydliště / Sídlo
1. ZD Přešovice	xxx
2. Jaroslav Procházka	xxx
3. Jan Hanuš	xxx
4. Michal Vlach	xxx
5. Ing. Jan Malík	xxx

Dalšími nevolenými členy jsou:

- zástupce Městysu Štěkeň – starosta Bohumil Bláha
- pověřený pracovník pobočky – Ing. Vladimír Šíma

**10. Bod pro měření vzdálenosti** původních a nově navrhovaných pozemků podle §10 odst.4 Zákona byla jako tento bod dohodnuta věž kostela sv. Mikuláše – pro k.ú. Štěkeň a část k.ú. Přešovice a věž kapličky na návsi – pro k.ú. Vítkov u Štěkně

#### **11. Různé - diskuse:**

Po ukončení jednání byly zodpovězeny jednotlivé dotazy týkající se procesu pozemkových úprav.

Jednání bylo skončeno v 17:45 hod.

zapsal: Ing. Vladimír Šíma v.r.

vyvěšeno dne: 15. 12. 2017

sejmuto dne: .....

