



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Spis. zn.: 2RP19734/2014-505206/05/03
Č.j.: SPU 182729/2022

SPU 182729/2022



000654960164

Vyřizuje: Ing. Vladimír Šíma
Telefon: 702153011
E-mail: v.sima@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Strakonících dne: 8. 11. 2022

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice (dále jen „pobočka“) ze dne 17.3.2022 č.j. SPU 025101/2022, byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Vítkov u Štěkně**, zpracovaný sdružením firem Ing. Helena Krausová, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň a GROMA PLAN s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň, pod č. zakázky 1300-2015-505101 ze dne 24.11.2015, Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.5.2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Vítkov u Štěkně** tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí.
2. **určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v samostatné příloze rozhodnutí, která je součástí výroku. Tento seznam účastníků není zveřejněn spolu s rozhodnutím vyvěšení na úřední desce, seznam je k nahlédnutí na pobočce a úřadu Městysse Štěkeň.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 025101/2022, ze dne 17.3.2022, které nabylo právní moci dne 10.5.2022, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vítkov u Štěkně. Proti tomuto rozhodnutí nebyl podáno žádné odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného, digitální katastrální mapy vyhotovené sdružením firem Ing. Helena Krausová, Jiráskovou nám. 31, 326 00 Plzeň a GROMA PLAN s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 1300-2015-505101 ze dne 24.11.2015, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv byla zaznamenána změna darování pozemků zapsaných na LV 49, původní vlastníkem Maunová Helená, nový vlastník Kafková Eva (LV 49). Po projednání dědictví po zemřelé Jarmile Pavelkové (podíl 1/2 na LV 138) se stal novým vlastníkem Richard Pavelka (podíl 1/2 na LV 138) a na LV 718 po zemřelé Jarmile Pavelkové jsou nově zapsáni vlastníci Jitka Körner (podíl 1/2) a Mgr. Josef Pavelka (podíl 1/2). Další změna ve vlastnictví se dotkla LV 324, kde původní vlastníkem, společností RSJ Land III s.r.o. byla vymazána z obchodního rejstříku, novým vlastníkem zapsaným na LV 324 je RSJ Land II s.r.o. Na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví převedl Josef Majer podíl 1/2 LV 352 na spoluvlastnici Mgr. Šárku Martinovičovou. Miroslav Marek darovací smlouvou převedl podíl 1/2 LV 723, na Jaroslavu Hrachovou (podíl 1/4) a Markétu Markovou (podíl 1/4), díky tomu vzniklo nové LV 656. Poslední změna v k.ú. Vítkov u Štěkně byl prodej nově navržených pozemků st. 58/2, 2249 a 2253, původní vlastníkem Zemědělské družstvo Přešťovice (LV78), nový vlastník Josef Kubačka (LV 743 a LV 744)

Na základě dohod uzavřených mezi spoluvlastníky byly reálně rozděleny spoluvlastnické podíly i v případech, kdy spoluvlastníci nevládnou v obvodu pozemkových úprav jiný pozemek. Jedná se celkem o 6 takto vypořádaných či rozdělených listů vlastnictví (LV č. 14, 17, 233, 361, 445, 580 a 687).

U 7 listů vlastnictví došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka. Listy vlastnictví číslo 19, 372 a 594 splňují podmínky pro ustoupení od uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona, což sbor zástupců na svém jednání 27.9.2021 odsouhlasil. List vlastnictví číslo 707 je ve vlastnictví státu a dle § 10 odst. 2 zákona se úhrada nepožaduje. U listů vlastnictví číslo 323, 698 a 727 je tímto rozhodnutím předepsaná odsouhlasená částka k úhradě. Konkrétní výše úhrady, lhůta k zaplacení a platební detaily jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí se v souladu s § 11 odst. 10 zákona doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem známým vlastníkům dotčených pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva. Na vědomí je zasíláno osobám dotčeným přechodem věcného břemene a předkupního práva. Bezprostředně po nabytí právní moci se doručuje katastrálnímu úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, které se dotýkají konkrétní osoby.

Kompletní přílohy k tomuto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na úřadě Městysu Štěkeň a na pobočce.

Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se současně stává platným obnovený katastrální operát (§ 11 odst. 10 zákona).

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude nové uspořádání pozemků vytyčeno a označeno v terénu dle žádostí vlastníků. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označených trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradiť z prostředků státu.

Dosavadní nájemní (resp. pachtovní) vztahy k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku – tj. 1.10.2023 (§ 11 odst. 8 zákona). V návaznosti na to je nutné upravit i případné nájemné (resp. pachtovní) vztahy k pozemkům, jichž se rozhodnutí týká.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí pro následující období u příslušného správce daně (do 31.1.2023).

V případech, kdy do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednání dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude v katastru nemovitostí nadále jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (ust. § 11 odst. 11 zákona).


Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Rozdělovník

- I. Obdrží na doručence vlastníci pozemků a osoby dotčené přechodem věcného břemene a osoby dotčené změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich týká
- II. Obdrží na doručence po nabytí právní moci:
- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
- III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice a úřední desce Městysu Štěkeň
- IV. Obdrží na vědomí Ministerstvo zemědělství po nabytí právní moci

Přílohy

- Seznam účastníků
- Soupis pozbyvaných a nabývaných pozemků – příloha č. 1
- Přechod věcného břemene nebo jiného věcného práva – příloha č. 2a
- Určení výše úhrady a stanovení lhůty – příloha č. 3