



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice**  
Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Spis. zn.: 2RP19712/2014-505206/05/03  
Č.j.: SPU 205785/2022

SPU 205785/2022



000657292006

Vyřizuje: Ing. Vladimír Šíma  
Telefon: 702153011  
E-mail: v.sima@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Ve Strakonících dne: 18. 11. 2022

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice (dále jen „pobočka“) ze dne 28.2.2022 č.j. SPU 024817/2022, byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Štěkeň** a navazující části katastrálního území **Přešťovice**, zpracovaný sdružením firem Ing. Helena Krausová, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň a GROMA PLAN s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň, pod č. zakázky 1300-2015-505101 ze dne 24.11.2015, Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.4.2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Štěkeň** a navazující části k.ú. **Přešťovice** tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí,
2. **zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b (LV 1 a LV 72 v k.ú. Štěkeň) tohoto rozhodnutí,
3. **zřízení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze k č. 2c (LV 1 a LV 798 v k.ú. Štěkeň) tohoto rozhodnutí,
4. **určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí.

**Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:**

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v samostatné příloze rozhodnutí, která je součástí výroku. Tento seznam účastníků není zveřejněn spolu s rozhodnutím vyvěšení na úřední desce, seznam je k nahlédnutí na pobočce, úřadu Městys Štěkeň a úřadu obce Přešťovice.

## ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 024817/2022, ze dne 28.2.2022, které nabylo právní moci dne 9.4.2022, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Štěkeň a navazující části katastrálního území Přešťovice. Proti tomuto rozhodnutí nebyl podáno žádné odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného, digitální katastrální mapy vyhotovené sdružením firem Ing. Helena Krausová, Jiráskovou nám. 31, 326 00 Plzeň a GROMA PLAN s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 1300-2015-505101 ze dne 24.11.2015, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zrušuje věcné břemeno tak, je uvedeno v příloze č. 2b, zřizuje věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bylo vydáno usnesení č.j. SPU 370585/2022, ze dne 12.10.2022 o prodloužení lhůty k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle ust. § 11 odst. 8, a to z důvodu pozdě vráceného dokladu o doručení rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav vlastníci, která žije v zahraničí a z důvodu rozsáhlých vlastnických změn v katastru nemovitostí, zejména v oblasti dědických řízení, které proběhly v období od vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv byly zaznamenány tyto změny: prodej navržených pozemků 1510 a 1511 v k.ú. Přešťovice, původní vlastník Zemědělské družstvo Přešťovice (LV 17), nový vlastník Ing. Jan Malík (LV 690) a nově vzniklá parcela 1530. Dále vznikla nová parcela 1923 v k.ú. Štěkeň, která byla navržena pro vlastníka Městys Štěkeň (LV 1). Další změnou je změna vlastnictví navržených pozemků 1326 a 1328 v k.ú. Štěkeň, původní vlastník Stanislav Plášil (LV 27), nový vlastník Mgr. Jaroslav Plášil (LV 1002). Dále došlo k prodeji těchto navržených pozemků: 1343, 1427, 1432, 1472, 1536, 1538 a 1619 v k.ú. Štěkeň, původní vlastník paní Božena Mášková (LV 129), nový vlastník Zemědělské družstvo Přešťovice (LV 78). Prodejem těchto pozemků však nově vznikl LV 129 doplatek a bude požadována úhrada. Z důvodu projednání dodatečného dědictví došlo ke změně vlastníka zapsaného na těchto listech vlastnictví v k.ú. Štěkeň: LV 951, původní vlastník pan Václav Kozelka (podíl 1/18), nový vlastník pan Luděk Máca (podíl 1/18), LV 406, původní vlastník paní Antonie Lišková, nový vlastník paní Lenka Šledrová, které vznikl nový pozemek 1759 a LV 439, původní vlastník paní Antonie Votavová, nový vlastník paní Hedvika Pastejříková. Dále došlo ke změně vlastníka na LV 549 pro k.ú. Štěkeň, kde byla původně evidována v katastru nemovitostí paní Eva Lukešová a nově je jako vlastnice pozemků zapsána paní Eva Kaněrová.

V rámci řízení o KoPÚ Štěkeň, vydala pobočka rozhodnutí č.j. SPU 009470/2020 ze dne 27.1.2020, v právní moci 20.2.2020 podle ust. 8a odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. (předchozí znění) o duplicitním zápisu vlastnictví k pozemku grafického přidělu (GP) parc. č. 996/3 zapsaného na listu vlastnictví č. 579 pro k.ú. Štěkeň.

V rámci řízení bylo zřízeno jedno věcné břemeno chůze a jízdy. V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona došlo k vypořádání mnohačetných spoluvlastnictví k pozemkům tak, že spoluvlastníkům byla připočtena k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku. Jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu neovládl jiný pozemek, tvořil tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Dále na základě dohod uzavřených mezi spoluvlastníky byly reálně rozděleny spoluvlastnické podíly i v případech, kdy spoluvlastníci neovládají v obvodu pozemkových úprav jiný pozemek. Jedná se celkem o 12 takto vypořádaných či rozdělených listů vlastnictví (LV č. 14, 138, 215, 233, 432, 609, 676, 679, 922, 935, 936 a 950 vše v k.ú. Štěkeň). Součástí návrhu nového uspořádání

pozemků je i změna katastrální hranice mezi k.ú. Štěkeň a k.ú. Přešťovice. Změnu katastrální hranice odsouhlasilo zastupitelstvo Městysu Štěkeň dne 23.8.2021 a zastupitelstvo obce Přešťovice dne 15.9.2021.

U 33 listů vlastnictví došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka. Listy vlastnictví číslo N15, 149, 165, 358, 410, 441, 536, 757, 873, 901 a 940 (vše k.ú. Štěkeň) splňují podmínky pro ustoupení od uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona což sbor zástupců na svém jednání 23.8.2021 odsouhlasil. Úhrada rozdílu ceny na LV č. 1 po k.ú. Štěkeň nebude dle § 10 odst. 6 zákona vymáhána, protože se jedná o pozemky ve vlastnictví obce, na nichž jsou navržena společná zařízení. Listy vlastnictví číslo 29 a 398 (vše k.ú. Štěkeň) a list vlastnictví číslo 319 (k.ú. Přešťovice) jsou ve vlastnictví státu a dle § 10 odst. 2 zákona se úhrada nepožaduje. U listů vlastnictví číslo N24, 129, 170, 179, 183, 241, 250, 308, 343, 403, 642, 756, 774, 848, 853, 854 a 981 pro k.ú. Štěkeň a listu vlastnictví číslo 17 pro k.ú. Přešťovice je tímto rozhodnutím předepsaná odsouhlasená částka k úhradě. Konkrétní výše úhrady, lhůta k zaplacení a platební detaily jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí se v souladu s § 11 odst. 10 zákona doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem známým vlastníkům dotčených pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva. Na vědomí je zasíláno osobám dotčeným přechodem věcného břemene a předkupního práva. Bezprostředně po nabytí právní moci se doručuje katastrálnímu úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, které se dotýkají konkrétní osoby.

Kompletní přílohy k tomuto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na úřadě Městysu Štěkeň a na pobočce.

Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se současně stává platným obnovený katastrální operát (§ 11 odst. 10 zákona).

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude nové uspořádání pozemků vytyčeno a označeno v terénu dle žádostí vlastníků. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označených trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Dosavadní nájemní (resp. pachtovní) vztahy k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku – tj. 1.10.2023 (§ 11 odst. 8 zákona). V návaznosti na to je nutné upravit i případné nájemné (resp. pachtovní) vztahy k pozemkům, jichž se rozhodnutí týká.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí pro následující období u příslušného správce daně (do 31.1.2023).

V případech, kdy do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednání dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude v katastru nemovitostí nadále jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (ust. § 11 odst. 11 zákona).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Richard Valný  
vedoucí Pobočky Strakonice  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

**Rozdělovník**

- I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků, osoby dotčené přechodem věcného břemene a osoby dotčené změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich týká
- II. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci:  
- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
- III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice a úřední desce Městysu Štěkeň
- IV. Obdrží na vědomí Ministerstvo zemědělství po nabytí právní moci

**Přílohy**

Seznam účastníků

Soupis pozbývaných a nabývaných pozemků – příloha č. 1

Přechod věcného břemene nebo jiného věcného práva – příloha č. 2a

Zrušení věcného břemene nebo jiného věcného práva – příloha č. 2b

Zřízení nového věcného břemene nebo jiného věcného práva – příloha č. 2c

Určení výše úhrady a stanovení lhůty – příloha č. 3