

USNESENÍ č. 10/2023

z jednání zastupitelstva městyse Štěkeň, konaného dne 28. srpna 2023 od 18,30 hodin v zasedací místnosti Úřadu městyse Štěkeň.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva – dle prezenční listiny

Omluven: 0

Neomluven: 0

Hosté: 3 – dle prezenční listiny

Zastupitelstvo městyse Štěkeň

schvaluje:

- **program jednání včetně doplněného bodu 8a) „Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, s názvem Štěkeň Křivan NN připojení kabelem“ firma EG.. a.s.**
výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se hlasování 0
- **uzavření smlouvy o pachtu zahrádky p.č. 333/19 v k.ú. Štěkeň o výměře 398 m² paní Kamile Bratkové od 1.9.2023 za cenu 398,-Kč/rok. Místostarostku pověřuje vypracováním příslušné smlouvy.**
výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se hlasování 0
- **aby pachtovní smlouva na pozemky v k.ú. Štěkeň o výměře 162283 m² a v k.ú. Vítkov o výměře 184668 m² (pacht se týká všech uvedených pozemků jako celku) byla uzavřena s ZD Přešťovice, Přešťovice 1, IČ 00113921 s pachtovným 5000,-Kč/ha/rok.**
Výsledek hlasování:
1) ZD Přešťovice pro pacht pozemků 9 hlasů (z 9 přítomných zastupitelů)
2) Jakub Helma pro pacht pozemků 0 hlasů
3) Jan Hrdina pro pacht pozemků 0 hlasů
- **aby pachtovní smlouva na pozemky v k.ú. Vítkov o výměře 4581 m². (pacht se týká všech pozemků jako celku) byla uzavřena s S ZD Kestřany, Kestřany 136, IČ 00112402 s pachtovným 3500,-Kč/ha/rok.**
výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se hlasování 0
- **aby pachtovní smlouva na pozemek p.č. 1600 v k.ú. Štěkeň o výměře 13511 m², byla uzavřena s Radkem a Dagmar Hulinkovými, Štěkeň za pachtovné 5000,-Kč/ha/rok. V pachtovní smlouvě bude stanovena podmínka, že nový nájemce zachová přístup na zadní pozemky.**
Výsledek hlasování:
1) Radek a Dagmar Hulinkovi pro pacht pozemku 9 hlasů (z 9 přítomných zastupitelů)
2) ZD Přešťovice pro pacht pozemků 0 hlasů
- **aby pachtovní smlouva na pozemky p.č. 1468 v k.ú. Štěkeň o výměře 2752 m² a p.č. 1891 v k.ú. Štěkeň o výměře 1366 m² (pacht se týká všech pozemků jako celku) byla uzavřena s Dušanem Šarešem, Slatinská 160, Štěkeň, IČ 70512981 pachtovným 3500,-Kč/ha/rok.**
výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se hlasování 0
- **zhotovitele firmu Čadek-Peterka s.r.o. Řepice 162, IČ 07503385, s nejnižší cenovou nabídkou bez DPH 486 426,20 Kč, s DPH 588 575,7 Kč na akci „Rozšíření veřejného osvětlení Štěkeň“**
výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se hlasování 0
- **Smlouvu o smlouvě budoucí o rekonstrukci NN s názvem „Štěkeň – rekonstrukce NN ke hřišti“. – firma EG.D. a.s.**
výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se hlasování 0
- **Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s názvem „Štěkeň Křivan: NN připojení kabelem“- firma EG.D a.s.**
výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se hlasování 0
- **mimořádnou odměnu pro místostarostku městyse Marii Koštovou za zpracování podkladů a nastudování právních předpisů a norem k problematice nájemních smluv a jejich aktualizace u**

obecních bytů. Dále za následné vypracování nových nájemních smluv platných od 1.9. 2023 a následně i osobní jednání se všemi nájemci obecních bytů. Navrhovaná výše odměny je dle zákona O obcích č. 128/2000 Sb. §76 odst. 3 tzn. dvojnásobek maximální výše odměny, kterou za výkon jím zastávané funkce nebo v souhrnu za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc stanoví zákon a prováděcí právní předpis. Odměna bude vyplacena ve výplatě za měsíc srpen 2023.
výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 1

informace místostarostky:

- novela zákona o místních poplatcích platná od 1.1.2024 – budou upracovány nové
- informace o probíhajícím projektu „Vyhodnocení potenciálu území pro navrženou přírodní památku Sudoměřské proudy“, týkající se území od jezu Pangl (Rechle – Zátaví)

informace starosty

- zateplení školky – projekt se stále zpracovává
- amfiteátr a pergola u hřiště – bude zpracován projekt, navržena možnost, aby v rámci projektu byla provedena i rekonstrukce dětského koutku (herní prvky apod.)
- na jednání zastupitelstva se dostavili majitelé domů č.p. 26,27 a 28 s žádostí o projednání možnosti vybudování kanalizace. Po dohodě se zastupitel byl starosta pověřen k oslovení projektanta s vypracováním projektu a k tomuto problému je zastupitelstvo vrátí, až bude projekt zpracován.
- starosta zastupitele seznámil s žádostí 1) směnu pozemku a 2) o odkup části pozemku od městyse Štěkeň. Zastupitelé proti žádosti nemají žádné námitky. Nejprve bude vyvěšen záměr na prodej pozemku aby o jeho prodeji mohlo zastupitelstvo rozhodnout.
- starosta informoval o probíhajícím projektu Zámku o vybudování fotovoltaiky – problém s umístěním
- informace o možnosti zřízení automatických stavidel na elektrárně na jezu řeky Otavy ve Štěkni

bere na vědomí:

- ověřovatele zápisu Ing. Petra Vachtu a RNDr. Vladimíra Vozobuleho

ukládá

- místostarostce vypracovat pachtovní smlouvu na pronájem zahrádky p.č. 333/19 v k.ú. Štěkeň o výměře 398 m² s paní Kamilou Bratkovou, Štěkeň
- starostovi uzavřít smlouvu o dílo s firmou Čadek-Peterka s.r.o. Řepice 162, IČ 07503385 na akci „Rozšíření veřejného osvětlení Štěkeň“
- starostovi a místostarostce vypracovat příslušné pachtovní smlouvy s vybranými pachtýři pozemků
- místostarostce svolat další jednání zastupitelstva

Marie Kořtová
místostarostka městyse Štěkeň



Bohumil Bláha
starosta městyse Štěkeň



Vyvěšeno dne: 30. 8. 2023
Sejmuto dne: